

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata **Képviselő-testületének** rendkívüli, nyílt üléséről 2013. január 15-én, 17¹⁰ órakor, a Polgármesteri Hivatal Nagytermében.

Jelen vannak:	Bóna Zoltán	polgármester
	Gergőné Varga Tünde	alpolgármester
	Dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
	Bakos András	képviselő
	Herczeg Mariann	képviselő
	Mekler Andrea	képviselő
	Orbán Róbert	képviselő
	Száger Gyula	képviselő
	Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
	Vella Zoltán	beruházási és műszaki osztályvezető
 valamint:	 Dobronyi Jánosné	 jegyzőkönyvvezető

Bóna Zoltán polgármester szeretettel köszönti az ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy Dr. Békássy Szabolcs képviselő úr nem tud jelen lenni az ülésen, Dr. Kun Lászlóné képviselő asszony pedig néhány percet késni fog. Megállapítja, hogy a testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Gergőné Varga Tünde alpolgármester és Orbán Róbert képviselő személyében. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

1/2013. (I. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére **Gergőné Varga Tünde** alpolgármestert és **Orbán Róbert** képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester Javaslatot tesz az ülés napirendjére, mely annyiban tér el a meghívóban előzetesen közöltektől, hogy a 2. és 3. napirendi pont sorrendiségét tekintve helyet cserél. Kéri, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

2/2013. (I. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

1. Javaslat a 116/2/A helyrajzi számú ingatlan megvásárlására
2. Javaslat Dr. Öveges Kristóf rendőr alezredes kapitányságvezetői kinevezésének támogatására
3. Javaslat a Dunavarsányi Rendőrőrs elhelyezésének ideiglenes megoldására
4. Javaslat a „Dunavarsányi Ipari Parkot Üzemeltető Kft.” névhasználati kérelmére
5. Javaslat a Csepel-Sziget és Környéke Többcélu Önkormányzati Társulás további működésére és az ellátandó feladatra
6. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester Néhány mondatban összefoglalja az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményeket.

Tájékoztatást ad arról, hogy településünk legidősebb polgára életének 104. évében elhunyt.

Elmondja, hogy a helyi járási kirendeltségen beindult a munkavégzés dr. Bekk Mária hivatalvezető irányítása és felügyelete alatt, akit a következő rendes ülésen fog bemutatni a testületnek.

Megtörtént az iskolák átadása a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak, az átállással kapcsolatban vannak még bizonytalanságok, amik idővel le fognak tisztulni, viszont az kiderült, hogy költségvetési szempontból a pedagógus béreken és járulékaikon kívül mindent az önkormányzat fog továbbra is finanszírozni, ugyanúgy, ahogy eddig. Reméli, hogy a cafetéria rendszer is megoldásra talál, vagy kormányzati, vagy helyi szinten, de mindenképpen arra törekednek, hogy azon pedagógusoknak, akik eddig részesültek cafetéria juttatásban, a továbbiakban se kelljen lemondaniuk erről.

Az állam részéről az adósság átvállalás január 28-án lép életbe. Ez itt Dunavarsányban annyit jelent, hogy az évi 715 milliós adósságállomány 40 %-át, tehát évi 286 millió forintot vállal át az állam.

A vasútállomás melletti terület a Gizella szoborral végre valóban közterület lett, mert a Nagy család elfogadta a Képviselő-testület által felajánlott vételárat a területért, és az adásvétel megtörtént.

Az elmúlt testületi ülésen döntöttek a Nagyvarsányi Nyugdíjas Klub támogatásáról. Hála Istennek 2 héten belül megkapták a pályázati pénzt, és az elnök asszony rögtön be is jött, és visszafizette az önkormányzatnak az összeget.

Majosháza Község Önkormányzata úgy döntött, hogy Dunavarsányhoz csatlakozik, tehát közös önkormányzati hivatal fog működni Jegyző Úr törvényességi felügyelete mellett.

A szennyvíztelep megvásárlásáról tárgyalásokat folytattak. Úgy néz ki, hogy az osztrák befektetőkkel sikerül megállapodásra jutni, remélhetőleg kedvező fizetési feltételekkel. Pozitívum az ügyben, hogy nem a másik 5 településsel együtt köttetik meg majd a szerződés, hanem 6 külön megállapodás, 6 féle fizetési kötelezettséggel fog megszületni.

A körforgalom ügyében folyamatosan érdeklődik, hogy mire számíthat idén az önkormányzat, mert ezt a költségvetés tárgyalása előtt mindenképp tisztázni kell.

Dunavarsány egész területén befejeződött a vízbekötések ellenőrzése, melynek következményeként, vagy eredményeként 270 háztartásba fog menni hivatalos levél a rendellenességek megszüntetése, és az elmaradt kifizetések rendezésének ügyében.

Kérdezi, hogy van-e még valakinek napirend előtt bármilyen közüggyel kapcsolatos kérdése.

Herczeg Mariann képviselő kérdezi, hogy idén a mellékutakról miért nem tolják le a havat.

Bóna Zoltán polgármester elmondja, hogy ő is úgy érzi, hogy ezen a téren a Kft. nem úgy végezte el a munkát, mint ahogy azt elvárták volna, és úgy gondolja, hogy ha ezt egy külsős cég végezte volna, akkor eredményesebben oldották volna meg a helyzetet, bár az is igaz, hogy nincs megfelelő géppark a munka profi szintű elvégzéséhez.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző megjegyzi, hogy egyébként a dunavarsányi viszonyok nem voltak se jobbak, se rosszabbak, mint a fővárosi helyzet.

Bóna Zoltán polgármester hozzáfűzi, hogy a jövő héten lesz a Városgazdálkodási Kft-t Felügyelő Bizottságának ülése, ahol részletesen megtárgyalják ezt a problémát.

Dr. Kun Lászlóné képviselő 17³⁵ órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 8 főre emelkedik.

Bakos András képviselő még annyit fűz hozzá, hogy valóban Budapesten sem voltak rendesen takarítva az utak, de ne ez legyen a követendő példa, és azt kéri, hogy Dunavarsányban legalább a kiszolgáló vállalkozások előtt takarítsák meg az utakat, hogy a vállalkozók az autóikkal tudjanak szállítani, és tudják végezni a munkájukat.

Bóna Zoltán polgármester elmondja, hogy a Telenor Kft. munkatársa megkereste Dunavarsány Önkormányzatát azzal, hogy egy közintézmény területén szeretne rádiótelefon tornyot építeni és üzemeltetni, miután a szolgáltatás és a lefedettség jelenleg nem teljesen elégséges. Akkor azt a választ kapta, hogy ennek valószínűleg semmi akadálya, de lehetőleg ezt ne közintézmény területén tegyék meg, hanem találjanak erre alkalmas magánterületet. Végül az alkalmas területet megtalálták a Triton Security Kft. székhelyének kertjében, és az építéshatósági engedélyezési eljárás keretében ezt Szigetszentmiklósról továbbították. Jelenleg a szerkezeti tervünknek és a szabályozási tervünknek megfelelnek a tervek. Amennyiben nincs további kérdés, rátérhetnek az első napirendi pont tárgyalására.

Tisztelettel és szeretettel köszönti, és mutatja be Dr. Öveges Kristóf rendőrkapitány urat, akinek a részletes bemutatására majd a második napirendi pont tárgyalásakor kerül sor, de az ő szolgálatához és munkájához szorosan köthető a következő előterjesztés is.

1.) Javaslat a 116/2/A helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

Bóna Zoltán polgármester elmondja, hogy annak idején arról volt szó, hogy az Önkormányzat majd a Fókusz Takarékszövetkezettel közösen épít egy épületet, a rendőrség meg majd a Fókusz helyén tud működni. Ez a lehetőség meghiúsult. Végül a Fókusz Takarékszövetkezet fiókja privát házba költözött, tehát az az ingatlan mégis felszabadult, és jelzésének megfelelően a Fókusz Takarékszövetkezet megvásárlásra felkínálta azt az Önkormányzat részére. A költségbecsléses ára úgy gondolja, hogy nagyon kedvező, 3,3 millió forint. Előre utalva a következő napirendi pontra elmondja, hogy hála Istennek sokkal hamarabb fog tudni itt működni a rendőrség. 2013. február 1-jén Dunavarsányban rendőrség fog indulni, ezért szeretnék fél éven belül a rendőrség részére az előterjesztésben szereplő épületet átalakítani, meghatározott feltételek és kereteken belül megújítani, illetve berendezni. Majd pedig használatba és fenntartásba átadni a Ráckevei, illetve a Pest Megyei Főkapitányság részére. Ide tartozik azt még elmondani, hogy annak idején, amikor arról volt szó, hogy itt új hivatal lesz, akkor a Fókusz Takarékszövetkezet megcsináltatta rá a tervet 12 millió forintért. Ezt nagyon jutányos áron, 5 millió forintért meg lehet tőlük vásárolni, amit meg is fognak tenni, mert a hivatal épületével most már tényleg kell kezdeni valamit a közeljövőben. Ez az összeg a 2013. évi költségvetésben fog szerepelni.

A Rendőrség el fog készíteni egy tervrajzot, amit a hivatal ki fog adni az engedélyezési eljárást is elintéző mérnöknek, aki előkészíti a hivatalos engedélyeket is. Az jutott eszébe, hogy a Dunavarsányi Napok keretében át lehetne adni az épületet. Fél tőle, hogy nem lesz olcsó mulatság, mert tetőtér beépítésre is van szükség. Összesen 11 rendőr lesz Dunavarsányban, Délegyházán és Majosházán, akik itt fogják kezdeni a munkájukat és itt is fogják befejezni. Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban? */Nem hangzik el kérdés, hozzászólás./*

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, 1. számú mellékletként/

Bóna Zoltán polgármester kéri, aki az előterjesztésben foglaltakkal és a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

3/2013. (I. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a 116/2/A helyrajzi számú, egyéb épület megnevezésű, 82 m2 nagyságú, természetben 2336 Dunavarsány, Gyóni Géza u. 5. szám alatti ingatlant 3.324.188 Ft-os vételáron a 2013. évi költségvetés terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.) Javaslat Dr. Öveges Kristóf rendőr alezredes kapitányságvezetői kinevezésének támogatására

Bóna Zoltán polgármester a napirend kapcsán még egyszer tisztelettel köszönti Dr. Öveges Kristóf rendőr alezredes urat. Dr. Mihály István rendőr dandártábornok Pest megyei rendőrfőkapitány levélben tájékoztatta, hogy Dr. Öveges Kristófot 2012. december 16-ai hatállyal kinevezte a Ráckevei Rendőrkapitányság élére, kapitányságvezetői beosztásba. Ez jogi értelemben a testületre is kötelezettséget mér, abban az értelemben, hogy ezt jóváhagyja. Megkéri kapitány urat, hogy néhány mondatban mutakozzon be.

Dr. Öveges Kristóf kapitányságvezető megköszöni a lehetőséget, és tisztelettel köszönt mindenkit. Elmondja, hogy 36 éves, a rendőri szolgálata 18 évvel ezelőtt kezdődött, a rendőrtiszti főiskola nappali tagozatára nyert felvételt az érettségit követően. Ott 3 évig bünygyi szakos hallgatóként tanult, és ott került hivatásos állományba. Első szolgálati helye a BRFK XI. kerületi kapitánysága volt, ahol főnyomozóként kezdte a pályafutását, és ahol alosztályvezetői beosztásig jutott. Közben levelező tagozaton, a miskolci egyetem állam- és jogtudományi karát végezte el, munka mellett. Ezt követően, 10 évvel ezelőtt került a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság állományába. A Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányságon szolgált 8 évig. Ebből 5 évig volt kapitányságvezető-helyettes, és 3 évet rendőrfőkapitány. Ezután 2 évig egy érdi kitérő következett, az Érdi Rendőrkapitányság vezetőjeként tevékenykedett az elmúlt 2 évben. Most pedig a Ráckevei Rendőrkapitányság vezetését bízta rá a rendőrfőkapitány úr. A környék tehát nem teljesen idegen számára. Itt a szigeten elég sok évet eltöltött, elég jó hely- és személyismerettel rendelkezik, ami nyilván kiterjed a bűnözőkre is. Továbbra is azon munkálkodik, hogy minél jobban meg tudják őket fékezni, és a területet megtisztítsák ezektől a nem kívánatos személyektől. A szigetszentmiklósi kapitányság bőségesen adott arra lehetőséget, hogy ezzel a munkával megismerkedjen. A ráckevei kapitányság annyira nem terhelt, mint a szigetszentmiklósi, de a lakosság szám is jóval alacsonyabb. Bízik abban, hogy hosszú távon tudja szolgálni a területet, függetlenül attól, hogy tudja, hogy az elmúlt időszakban itt minden évben új rendőrkapitány mutatkozott be. Hozzáteszi, hogy egyik rendőrkapitány sem magától és a saját hibájából fejezte be itt a tevékenységét, hanem az előjárók döntöttek úgy, hogy más szolgálati helyen kell folytatniuk a munkát. A jövőt illetően tehát ebben a kérdésben nem ő az autentikus forrás, aki meg tudja mondani, hogy itt meddig fog tartani a tevékenysége. Reméli, hogy hosszú éveken keresztül itt tud maradni, és tenni azért, hogy a területen megfelelő legyen a közbiztonság.

Kérdésekre válaszolva elmondja meg, hogy elvált, van egy 6 éves kislány. A munkába járását napi kétszeri 50 perces utazással oldja meg Törökbálintról, szolgálati gépkocsival.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, 3. számú mellékletként/

Bóna Zoltán polgármester ismerteti a határozati javaslatot, kéri, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

4/2013. (I. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dr. Öveges Kristóf r. alezredes Ráckevei Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba történő, 2012. december 16-ai hatályú kinevezését.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3.) Javaslat a Dunavarsányi Rendőrőrs elhelyezésének ideiglenes megoldására

Bóna Zoltán polgármester úgy gondolja, hogy a Kormány pozitív döntéseinek, felajánlásoknak, illetve a saját lobbierőnek is köszönhetően hamarabb lehet itt rendőrszolgálat, mint korábban gondoltuk volna. Kapitány úr azzal kereste meg, hogy 11 rendőrnek szüksége lenne rendőrszolgálatra. Véleménye szerint ennek örülhetünk, és örülnünk is kell. Nem szabad, hogy a pénz akadálya legyen annak, hogy egy nagyon jó helyen lévő ingatlanba kerüljenek. Erről majd a következő testületi ülésen határozni is tud a testület. Addig viszont, amíg az nem készül el, az a javaslatuk volt, és az a megállapodás született, hogy a régi orvosi szolgálati lakás töltené be a rendőrszolgálati funkciót. Ez a lakás méretét tekintve elégséges erre az átmeneti időszakra. Ezzel kapcsolatban egy haszonkölcsön szerződés tervezetét nyújtottak be a képviselők elé. Egyelőre, papíron 2 évre kötnék meg ezt a szerződést, de reméli, hogy ez az időszak messze nem lesz kitöltve.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Az előzetes megállapodás alapján elbontjuk a szolgálati lakás melletti kerítést, és kialakítunk a falig egy viacoloros területet, ahol parkolási lehetőséget biztosítunk. Ezen kívül el kell helyezni egy ideiglenes rámpát akadálymentesítés céljából, hogy a rendőrszolgálat megközelíthető legyen mozgáskorlátozottak számára is. Közben kiderült, hogy vannak belső problémák is, meg kell csinálni ott a vizet is, hogy biztosan folyjon a csapból, és egy tisztasági festést is szeretnénk csináltatni, illetve az ablakokra rácsot kell felszereltetni. Úgyhogy az előterjesztéshez képest plusz költségek fognak jelentkezni. Ezek azok a minimálisan szükséges dolgok, amiket meg kell csinálni.

Bóna Zoltán polgármester: Kapitány úrral megbeszéltük, hogy tényleg csak minimális ráfordítást szeretnénk, mert erre a házra már nem akarunk sokat költeni, hiszen ez az épület egy kis túlzással már bontásra ítélt, így a lehető legkevesebbet költünk rá.

Herczeg Mariann képviselő: Értem, hogy az akadálymentes közlekedést biztosítani kell, de ott az ajtón sem fér be egy tolókocsi. Ezért ha gyakorlatilag 3-4 hónapról beszélünk, akkor nekem ez kicsit irreális. Még akkor is, ha csak egy farámpát rakunk oda, az ajtón nem fog tudni bemenni a mozgáskorlátozott. A jelenlegi ajtót szétverni meg megint csak irreális dolog lenne. Szerencsére általában nem olyan sok a tolókocsi ügyfél.

Száger Gyula képviselő: A szerződés hogy állja meg a helyét, ha csak 4 hónapról lenne szó, és az pedig 2 éves határozott időtartamra szól? És ez a rendőrszolgálatnak havi 25 ezer forintjába kerül.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nem kerül nekik semmibe. Az csak egy érték, amit meg kell határozni a szerződésben. A haszonkölcsön szerződés természeténél fogva, hogy egy ingyenes használatra vonatkozik, de az ingatlanoknak van egy használati értéke, amit meg kell jeleníteni. Ennek a lakásnak a rendeletünkben meghatározott bérleti díja 22.796,-Ft + rezsik. Ha bárki szolgálati lakásként ezt szeretné bérelni, ennyit kellene fizetnie érte. Ezt kerekítettük 25 ezerre, ami éves szinten nem éri el a 2 millió forintot, így a megállapodást nem kell magasabb szintre felterjeszteni. Nem lehet határozatlan időtartamra megkötni ezt a szerződést, csak határozott időtartamra, de közös megegyezéssel ez bármikor megszüntethető, és a fizetési kötelezettséget csak a tényleges használati időre keletkeztet a rezsik tekintetében. Ha ez a jogviszony közös megegyezéssel megszűnik, akkor nem kell semmit fizetnie tovább a rendőrszolgálatnak. A szerződésre egyébként a Ptk-ban lefektetett szabályok vonatkoznak. Kérdésre válaszolva elmondja még, hogy a viacolorozás természetesen akkor fog megtörténni, amikor azt már az időjárás lehetővé teszi.

Herczeg Mariann képviselő: Addig a nagy parkolót is, és a ház előtti parkolási lehetőségeket is használhatják a rendőrök.

Bóna Zoltán polgármester: Jelenleg a ház előtt is tilos megállni, ki vannak téve a táblák, úgyhogy majd ezt is át kell gondolni.

Herczeg Mariann képviselő: Kapitány úrtól kérdezem, hogy tervez-e a jövőben valami változást, mert itt a környéken az elmúlt hónapok folyamán elég sok gátlástalan betörés történt.

Dr. Öveges Kristóf kapitányságvezető: A rendőrőrs helyi működésétől mindenképpen javulást lehet várni, hiszen nagyobb erőt fogunk ide koncentrálni. Lesz itt egy őrsparancsnok, egy olyan rendőrtiszt, akinek az lesz a feladata, hogy működtesse az őrsöt, illetve a három településen garantálja a közbiztonsági viszonyokat. Régen ezen a területen nem is volt rendőrtiszt, a körzeti megbízottak próbálták erőn felül teljesíteni, de nyilván a munkájuk összeszervezése Ráckevéről történt, ami ilyen távolságból nem volt annyira hatékony, mint ha itt helyben történt volna. Ugyanígy 4 körzeti megbízott fog itt szolgálatot teljesíteni, és új elemként megjelenik 6 járőr. Járőröket eddig mindig Ráckevéről vezéreltünk, aztán vagy elértek ide időben, vagy nem, attól függően, hogy milyen elvonó tényezők voltak. Ha kész lesz az új őrs, és úgy ki tudjuk alakítani, hogy megoldható lesz a szolgálati fegyverek tárolása, lesz riasztóberendezés, ráccsal, fegyverszobával és mindennel, akkor a kollégák itt fognak szolgálatba lépni, és itt fogják a szolgálatot befejezni. Ergo, ha nincs elkövető, akit megfognak, és vinni kell Ráckevére, akkor folyamatosan tudják itt végezni a közrendvédelmi és bűnügyi munkát, hiszen nem is hagyják el a három település területét, és ezzel nagyon sok időt fognak nyerni. Eddig a beszámoltatást is az ottani parancsnokok hajtották végre, a szolgálatot teljesítő rendőrök a fegyvert ott adták le stb., ez mind helyben fog megtörténni. Ezzel az induló létszámmal a lakosság azt fogja tapasztalni, hogy több rendőrt lát az utcán, lesz egy olyan ingatlan, ahová be tudnak menni az emberek, ahol egy feljelentést fel tudnak vetetni. Biztos vagyok benne, hogy ennek lesz látható eredménye, és a lakosság ezt pozitívan fogja értékelni.

Kérdésre válaszolva elmondja még, hogy ez a létszám arra nem lesz elegendő, hogy az őrs 24 órában működjön. Az egész főkapitányság területén csak 2 olyan rendőrőrs van, ahol van 24 órás ügyelet. Az egyik Százhalombatta, a másik Pilisvörösvár, de azok 40-50 fős őrsök. Ezt itt nem tudjuk biztosítani, de az biztos, hogy hivatali munkaidőben, amikor az állampolgárok leginkább keresik a rendőrséggel való kapcsolatfelvételt, akkor fognak ott találni kollégákat. Ettől függetlenül a körzeti megbízottak a fogadóóráikban ugyanúgy rendelkezésre fog állni.

Bóna Zoltán polgármester: Itt az ünnepek tájékán volt néhány sajnálatos betörés. Képviselői indítványra azt is el kell mondanom, hogy elég régóta tervezzük a település hivatalos bekamerázását. Riebl polgármester úrral is folytattam ez ügyben beszélgetéseket, és abban maradtunk, hogy ebben az épületben helyet kell biztosítani annak a bizonyos helyiségnek is, ami ennek a kamerarendszernek a figyelésére alkalmas lesz. Törvényileg ez egyébként egy nehéz ügy, hogy kell is figyelni, meg nem is, bíróságon felhasználható-e, vagy nem, de a részletekbe most nem akarok belemenni. Riebl polgármester úr arról biztosított, hogy amennyiben ez a helyiség műszakilag és infrastrukturálisan rendelkezésünkre fog állni, és Délegyháza is részt vesz ebben a kamerarendszerben, akkor a délegyházi önkormányzat finanszírozná az aktuális rendőr plusz óráit, amikor ezt a kamerarendszert figyeli. Ez is a tervek között szerepel, a rendőrőrsrel szoros összefüggésben.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: A kollégák a költségvetés összeállításánál ezt a néhány hónapos időintervallumot vették figyelembe, azért állítottuk be ezt a nettó egymillió forintos költséget a Városgazdálkodási Kft. árajánlatával alátámasztva. Sajnálatos módon viszont az elmúlt egy napban történtek olyan meghibásodások, amikre nem számítottunk, pont abban a sorrendben, ahogy Polgármester úr utalt rá; a fűtés, víz, szennyvíz terén. Ezért tisztelettel kérem, hogy a költséget emeljék meg. Erre még a Városgazdálkodási Kft. árajánlata nem érkezett meg. Véleményem szerint nettó 500 ezer forinttal magasabb költségkeretet kéne megállapítani, és abba biztos bele fogunk férni. Attól függetlenül, hogy csak pár hónapról van szó, az alapvető dolgokat biztosítani kell erre a rövid időszakra is.

Herczeg Mariann képviselő: Mi történt, mi hibásodott meg?

Bóna Zoltán polgármester: Azért azt mondjuk ki, hogy Schaffer doktor úr sem véletlenül költözött onnan ki, és a beköltöző kolléganő is jelezte néhány hónap után, hogy elköltözik. Itt minden 20-30 éves, és igen rossz állapotban van.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Jelen pillanatban nem folyik víz a csapból, tehát vagy el van törve valahol a cső, vagy elfagyott. De le lett zárva, úgyhogy az elfagyás lehetősége kicsi. Nem lehet lehúzni a WC-t sem.

Herczeg Mariann képviselő kérdezi, hogy az önkormányzat adja az épületet, és a berendezést pedig a kapitányság intézi?

Bóna Zoltán polgármester: Ide a szolgálati lakásba hozzák a rendőrök a saját régi bútorait, összeszedik maguknak azokat az alapvető használati tárgyakat, amivel működni tudnak, viszont majd az új épületet az önkormányzat rendezi be. Kéri, aki az elhangzott módosítással a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, 2. számú mellékletként/

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

5/2013. (I. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére haszonkölcsönbe adja 2 éves határozott időtartamra rendőrőrs ideiglenes elhelyezése céljára a 2336 Dunavarsány, Árpád u. 9. szám alatti, 82 m² nagyságú szolgálati lakást.
- b) tekintettel arra, hogy az a) pont szerinti haszonkölcsönbe adás támogatásnak tekintendő, a haszonkölcsön értékét a 2013., 2014. évekre 25.000,- Ft/hó összegben határozza meg.
- c) a Rendőrőrs kialakításához szükséges átalakítási munkák elvégzésével a Dunavarsányi Városgazdálkodás Kft-t bízta meg 1.500.000 Ft + Áfa keretösszeg erejéig.
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti haszonkölcsön szerződés aláírására, figyelemmel a b) pontban meghatározott haszonkölcsön értékre.
- e) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont szerinti átalakítási munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4.) Javaslat a „Dunavarsányi Ipari Parkot Üzemeltető Kft.” névhasználati kérelmére

Bóna Zoltán polgármester: A Dunavarsányi Ipari Park ügyvezetője kért tőlem egy névhasználatot, én ezt megadtam, és a rendeletünknek megfelelően ezt a testületi ülésen kell jóváhagynia a testületnek. Azt gondolom, ennek semmi akadálya nincs. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

6/2013. (I. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dunavarsányi Ipari Parkot Üzemeltető Kft.” részére a „Dunavarsány” városnév határozatlan időig történő használatához megadott polgármesteri hozzájárulást tudomásul veszi, egyben felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, 4. számú mellékletként/

5.) Javaslat a Csepel-Sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás további működésére és az ellátandó feladatra

Bóna Zoltán polgármester néhány szóban összefoglalja az előterjesztés tartalmát. A Csepel-Sziget és környéke, a Kis-Duna mente együtt próbál éldéglélni. Elmondja, hogy rengeteg dolog összeköti a településeket, és nagyon sok van, ami elválasztja. Nagyon nagy gazdasági különbségek kerülnek felszínre, de ennek ellenére a polgármesterekkel arra jutottak, hogy működjenek még egy kicsit tovább ebben a társulásban, a szűnyogot mindenképpen irtsák továbbra is közösen. Kérdezi, hogy van-e a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás.

Száger Gyula képviselő megjegyzi, hogy a szűnyogirtással eddig meg voltak elégedve.

Bóna Zoltán polgármester: Nekünk így a legegyszerűbb, és a társulásban ez ment a legjobban. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, 5. számú mellékletként/

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

7/2013. (I. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a saját részéről támogatja a Csepel-Sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás további határozatlan idejű működtetését.
- b) 2013. január 1-jétől az a) pont szerinti Társulásban kizárólag a „szűnyoggyérítés feladat” ellátására kíván társulni, amihez biztosítja tárgy évente a rá eső pénzügyi fedezetet tárgyévi költségvetéseiben.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pontokban foglaltak alapján a szükséges intézkedések megtételére és a szükséges okiratok, megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6.) Egyebek

Bóna Zoltán polgármester elmondja, hogy az önkormányzat likviditási helyzete lényegesen jobb a vártnál. Közel 50 millió forinttal vagyunk előrébb, mint ahogy terveztük. Minden teljesült úgy, ahogy vártuk, és pluszban még 43 millió forint iparüzési adó érkezett be attól a cégtől, amelyik az Ividen Kft. új épületét építi. Aláírtam a folyószámla-hitelszerződést az OTP-vel, de nagyon bízom benne, hogy ez az év nem fog arról szólni, hogy mínuszban lennénk. Vágó Istvánné próbálja a költségvetést előkészíteni, de nagyon nehéz, mert még nagyon sok mindennel nem vagyunk tisztában. Két dolog biztos; a bérkifizetés kb. 40 %-kal csökken a pedagógusok átadása okán, illetve az is biztos, hogy a teleplés-üzemeltetés normatíva szinte a nullával egyenlő itt Dunavarsányban, viszont az óvoda normatíva szinte duplájára emelkedett.

Vágó Istvánné gazdasági vezető hozzáfűzi, hogy tavaly az óvodára kaptunk 70 millió forintot, most pedig 130 milliót.

Bóna Zoltán polgármester: Azért a kötelezettségek is jönnek ránk folyamatosan. Most hirtelenjében a rendőrség kialakítása. Az épületnek be kell építeni a tetőterét.

Herczeg Mariann képviselő: Mi indokolja ezt?

Bóna Zoltán polgármester: Az, hogy kevés a hely. Törvényileg elő van írva egy őrsvezetői iroda, egy fegyverszoba, ügyféltér, zuhanyzó, stb. Kicsi az épület, csak 82 m².

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Van egy BM rendelet, ami pontosan lehatárolja kötelező érvényűen, hogy egy meghatározott személyállományú rendőrségnek mekkora légköbméternek kell lennie, valamint, hogy milyen helyiségeket kell tartalmaznia. Ez a 82 m² nem teszi lehetővé, hogy ott rendőrsőt lehessen kialakítani. Ha még az említett bekamerázás is megvalósul, akkor még egy olyan helyiséget is ki kell alakítani, ami egyébként nem lenne kötelező az épületben, de így majd szükség lesz rá, hogy a kiépített kamerarendszert figyelő berendezések egy külön helyiségben legyenek.

Herczeg Mariann képviselő: Az épület statikailag elbírja a tetőteret?

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Folyamatban van ennek a vizsgálata. Azt biztosan tudjuk, hogy tetőtér az épület mostani formájára nem építhető, tehát gyakorlatilag majdnem egy új épületet fogunk ott felhúzni, vezetékezéssel és mindennel együtt.

Bóna Zoltán polgármester: Költségben kb. 25 millióra tippelünk. Csak megjegyzem, hogy a sporttelepre meg kb. 50 milliós költségre számítunk. A körforgalom pedig 80 millió lesz.

Tájékoztatásul elmondja, hogy az ivóvízminőség-projekt halad, áprilisban fejeződik be a munka. Mind a kivitelezőn, mind az önkormányzaton kívüli okból csúszhat az átadás, hogyha az ELMŰ, akiktől régóta meg van rendelve egy központ kiépítése, nem reagál továbbra sem a vállalkozó megrendelésére. Néhány mondatban tájékoztatást ad a szennyvízteleppel kapcsolatos tárgyalások állásáról, a várható megegyezés részleteiről. A lényeg az, hogy 2013 májusában csak olyan cégek adhatják be az engedélykérelmet, akiknél a fogyasztói egyenérték 150 ezer fő, illetve ha ezt a számot nem éri el, akkor azt 2-3 éven belül el kell érniük. Esetleg most még lehet akár 50 ezer is, de jelzi, hogy a 6 település most összesen 23 ezer főnél tart. És feltétel még, hogy 100 %-ban magyar tulajdonú legyen, önkormányzati, illetve állami többséggel. Ilyen szempontból a DTV Zrt. reménytelen helyzetben van. Hoztunk egy olyan elvi csatlakozásról szóló határozatot, hogy esetleg Szigetszentmiklós felé orientálódnánk. Gyálon kész van a törvényeknek megfelelő víziközmű cég, illetve a térségben a Fővárosi Vízművek található meg.

Száger Gyula képviselő: Visszatérve a rendőrség épületére, ha arra mi kb. 25 milliót akarunk ráköltetni, akkor azon el kell gondolkodni, mert nem hiszem, hogy ne kapnánk 15 millióért egy olyan épületet, amelyikbe máris be lehetne költözni, és ráadásul kicsi a telek.

Bóna Zoltán polgármester: De jó helyen van. Forgalmas helyen, de mégis aránylag egy csendes utcában, és minden elérhető onnan. Ezt már végiggondoltuk, olyan hely kell, ami most is, és a távoli jövőben is megfelelő lesz. Szerintem az nem lesz megvalósítható, hogy az önkormányzat és rendőrség egy épületben legyen.

Bakos András képviselő: Kellene csinálni egy árképzést, hogy hogy jönnénk ki jobban.

Száger Gyula képviselő: Nem muszáj ezzel 4 hónap alatt elkészülni. Ha ellesznek ebben az épületben egy évig, akkor sincs semmi baj.

Herczeg Mariann képviselő: Vagy, ha csinálunk valamit, akkor azt úgy kell, hogy az elkövetkező tizenvalahány évben ne kelljen hozzányúlni.

Bóna Zoltán polgármester: Az szerintem pozitívum, hogy nem olyan nagy területen van az épület, mert akkor az lesz a következő kérdés, hogy „Ki vágja le a kertben a fűvet?”már előre látom.

Mekler Andrea képviselő: A kocsijuknak lenne ott hely?

Bóna Zoltán polgármester: Igen, felvetették a garázs-kérdést is, de mondtam, hogy azért döntsék el, hogy mit követelnek, mert nem lehet egyszer garázst, máskor meg autót. Majd megállnak a ház előtt, lesz ott egy parkoló.

Bakos András képviselő: Ráckevén sincs garázs.

Javaslat Polgármester Úr részére pénzjutalom kifizetésére

Száger Gyula képviselő: Egy javaslatot szeretnék előterjeszteni, melynek az írásos anyagát mindenki megkapta. Nagyon örülök, hogy előterjeszthetem, és igazából már a tavalyi évben szerettem volna, csak év végén még nem tudtuk, hogy a likviditási helyzetünk hogyan alakul. Mire pedig világossá vált, hogy az anyagi helyzetünk lehetővé teszi Polgármester Úr jutalmazását is, addigra kicsúszunk az időből. Sőt, beszéltünk személyesen is, és ő nem is akarta ezt az előterjesztést. Az előterjesztés tartalmazza, hogy Polgármester Úr mit tett a település érdekében, de én még annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy fiatal kora ellenére már olyan nagy rutinra tett szert a kommunikáció és a tárgyalások eredményes lefolytatásának terén, hogy nagy jelentőségű, fontos dolgokat tudott elintézni, ami pozitív hatással van, és lesz a település életére. Pl. a DTV Zrt-vel kapcsolatban is olyan nagy előrelépést tett, amit véleményem szerint 15 éve még nem is mert volna álmodni senki. Nem is akarom felsorolni az érdemeit, amelyeket a település érdekében az elmúlt években tett, de érzésem szerint a város és a testület ezekben az években „egymásra találtak”. Úgy érzem, hogy megfelelő rendben mennek itt a dolgok, és ezért szeretném számára ezt a jutalmat javasolni. Ismertetem a határozati javaslatot.

Bóna Zoltán polgármester jelzi, hogy érintettségének okán a szavazásban nem kíván részt venni. Kéri a testületet, hogy erről szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

8/2013. (I. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bóna Zoltán polgármester érintettségéről szóló bejelentését a „Javaslat Polgármester Úr részére pénzjutalom kifizetésére” előterjesztés témájában elfogadja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bakos András képviselő: Mióta Polgármester Úr itt polgármester, azóta én korelnök vagyok, úgyhogy tisztában vagyok azzal, hogy az ő regnálása alatt milyen fejlődés ment végbe a településen. Olyan fejlesztések történtek Dunavarsányban, amelyek példaértékűek. Az ő részéről nagyon sok kapcsolat igénybe lett véve ehhez, és az egész településen nagyon pozitív a megítélése. Én elsősorban a sport szemszögéből szeretném megvilágítani a dolgokat, hiszen nagyon jól együtt tudtam dolgozni Polgármester Úrral ezen a területen is. A sporttámogatás az ő javaslatára emelkedett annak idején összességében évi 12 millió forintra, ami azelőtt ezt az összeget meg sem közelítette. Ezt éveken keresztül, kisebb-nagyobb ingadozásokkal tudtuk tartani. Nagyon sokat segített a pálya áttelepítésében is. A polgármesteri keretből hálókat vett, másik fűnyírórt tudtunk beszerezni, stb. Az utóbbi időben pedig döntés született arról, hogy új pályaház és műfüves pálya épül. Meg szeretném köszönni neki a munkáját, támogatását, és természetesen javaslom a jutalmának megszavazását.

Bóna Zoltán polgármester: Köszönöm szépen. Nem sikerült volna ez, ha nem lett volna megváltozott gazdasági környezet itt Dunavarsányban, és akkor sem sikerült volna, ha a Képviselő-testület nem úgy áll az előterjesztéseimhez, és a javaslataimhoz, ahogy állt. Való igaz, a decemberi Pénzügyi Jogi és Ügyrendi bizottsági ülésen ez már felmerült, de akkor nem fogadtam el, mert tényleg nem tudtuk, hogy fogunk állni januárban, de most, látva a számokat már köszönettel elfogadom.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, 6. számú mellékletként/

Gergőné Varga Tünde alpolgármester kéri, aki Száger Gyula képviselő előterjesztésével egyetért, és az abban foglalt határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

9/2013. (I. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 4/A. § (1) bekezdése alapján* Bóna Zoltán polgármestert az elmúlt öt évben Dunavarsányért végzett kiemelkedő munkájának elismeréséül 3 havi bruttó illetményének megfelelő pénzjutalomban részesíti. A jutalom kifizetésére a 2013. évi költségvetésbe beépülő, 2012. évi pénzmaradvány nyújt fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Bóna Zoltán polgármester: Köszönöm szépen.

Mindenkinek megköszöni a mai ülésen való részvételét, hozzászólásait, majd az ülést 18³⁶ órakor bezárja.

A Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve 18³⁶ órakor lezárásra került.

K.m.f.

Bóna Zoltán
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Gergőné Varga Tünde
képviselő

Orbán Róbert
képviselő